



## COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione-seduta Pubblica

#### Oggetto

Presentazione del documento programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi - art. 18, comma 1 di L.R. 23.04.2004, n. 11.

L'anno 2013, addì trenta del mese di aprile dalle ore 21.00 e successive nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. Vendrasco Roberto	X		10. Baggio Rosangelo	X	
2. Marchiori Silvano	X		11. Ferronato Renato	X	
3. Sabbadin Marco	X		12. Zonta Pietro	X	
4. Daminato Adriano	X		13. Baggio Simone	X	
5. Caon Luca	X		14. Baraciolli Fabrizio	X	
6. Bonin Luciano	X		15. Pettenon Valter		X
7. Revolon Daniele	X		16. Zardo Lorena	X	
8. Gheno Sereno	X		17. Favaro Alberto		X
9. Gazzola Angelina	X				

Presenti 15 - Assenti 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Orso Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il Sig. Vendrasco Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Zonta Pietro, Baraciolli Fabrizio, Zardo Lorena invitando il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

**Oggetto:** *presentazione del documento programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi - art. 18, comma 1 di L.R. 23.04.2004, n. 11.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Sindaco il quale illustra lo schema di deliberazione precisando che con questo atto inizia un percorso partecipativo e di condivisione del territorio comunale che coinvolge le frazioni, le associazioni di categoria sia economiche che professionali e che investe sostanzialmente i prossimi 5 anni dal punto di vista urbanistico, edilizio, del paesaggio e dell'ambiente. Il presupposto normativo da cui si parte è la Legge Regionale 11 del 23.04.2004, che ha innovato la disciplina in materia urbanistica ed in particolare con la redazione della pianificazione più strategica del Piano di Assetto del Territorio (in corso di approvazione) e quella più operativa e conseguente rappresentata dal Piano degli Interventi, la cui competenza di approvazione spetta al Consiglio Comunale; la presentazione del documento preliminare programmatico è intesa come l'iter di avvio del procedimento di formazione del P.I. la cui successiva adozione in Consiglio sarà possibile ad avvenuta approvazione del P.A.T.. In un rapporto di lealtà e trasparenza con i cittadini sarà emesso un avviso pubblico per capire chi vuole concretamente procedere alla trasformazione della propria area.

PRESO ATTO della relazione dell'arch. Cavallin;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri:

BARACIOLLI Fabrizio (Lega Nord – Loria che cambia) che chiede chiarimenti in ordine ai crediti edilizi ed alla perequazione, per chiedere in quali fase procedurale verrà inserita l'indicazione di come verranno attuate tali scelte.

L'arch. CAVALLIN risponde che inserirlo in questo atto voleva dire aver già redatto il P.I.; le norme di dettaglio ed applicative verranno inserite nei successivi strumenti applicativi.

Il SINDACO ribadisce che non è più come il vecchio P.R.G. dove tutto era già scritto e definito all'inizio, con il Piano degli interventi vi è maggior elasticità e coerenza alla realtà anche in termini di tempo, pur assicurando pari regole per tutti.

BARACIOLLI Fabrizio (Lega Nord – Loria che cambia) chiede che momenti di incontro con la popolazione verranno attuati.

Il SINDACO risponde che non si possono fissare a priori delle regole, verranno fatti quelli necessari.

BARACIOLLI Fabrizio (Lega Nord – Loria che cambia) chiede il massimo sforzo perché la popolazione abbia adeguata informazione .

Il SINDACO assicura che verrà dato il massimo risalto e la necessaria informazione.

PREMESSO CHE:

- la nuova legge urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 come evidenziato all'art. 2, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, per la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficacia;
- l'art.12 della predetta legge prevede che il Piano Regolatore Generale redatto ai sensi della L.R. n. 61/1985 si trasformi in Piano Regolatore Comunale (PRC) suddividendosi in due diversi momenti: Piano di Assetto del Territorio Comunale (PAT) e Piano degli Interventi (PI);
- il 1° comma dell'art.18 della Legge Regionale 23.04.2004 n.11 e successive modificazioni prevede, per la formazione del Piano degli Interventi, che il Sindaco predisponga un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzare, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

- che per poter addivenire all'approvazione del Piano degli Interventi, occorre preliminarmente dal corso a tale adempimento;

**DATO ATTO CHE:**

- Il Comune di Loria è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Veneto con Deliberazione della Giunta Regionale Veneta n. 2530 del 13 Settembre 2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99 del 08.10.2002 e che in seguito il PRG stesso è stato oggetto di successive varianti parziali ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985;
- il Comune di Loria ha già avviato il rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio, secondo i principi di cui alla L.R. 11/2004, attraverso l'adozione del PAT, avvenuta con D.C.C. n° 58 del 21/12/2012 e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica e la valutazione favorevole della Provincia di Treviso;
- l'Amministrazione, in attesa dell'approvazione del PAT da parte della Provincia di Treviso, intende dare avvio anche alla formazione del Piano degli interventi, al fine di consentire la gestione delle istanze relative alla trasformabilità del territorio in modo celere;

CONSIDERATO che la Legge 23.04.2004, n. 11, ai fini della formazione del Piano degli Interventi, all'art.18 comma 1 dispone *"il Sindaco predisporre un documento di cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale"*;

RAVVISATA la possibilità di poter illustrare, fin da subito, al Consiglio Comunale un documento programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere del Responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnico-procedurale espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

**Parere tecnico procedurale**

**Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, vista la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione di supporto e di istruttoria, a norma dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere favorevole.**

**firma f.to geom. Fabio Pellizzari**

**DATA 22 aprile 2013**

VISTO lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, adottato con deliberazione consiliare n. 32 del 18.07.2000;

VISTO il decreto legislativo 18.8.2000 n. 267,

CON VOTAZIONE palese espressa per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti con 12 voti favorevoli e 3 astenuti (Baggio S., Baraciolli e Zardo)

**DELIBERA**

1. di prendere atto, ai sensi dell'art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11, del "Documento Programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione (P.I.), di cui all'art. 18, comma 2°, della Legge Regionale n. 11/2004;

3. di incaricare il Responsabile Settore Urbanistica di pubblicare copia del "Documento Programmatico preliminare" sul sito internet del Comune di Loria e sull'Albo Pretorio on-line.

\*\*\*\*\*

Si dà atto che la registrazione su nastro magnetico della seduta consiliare di approvazione del presente atto, conservata agli atti della Segreteria Comunale, costituisce documento amministrativo ai sensi dell'art. 22, comma 2, della Legge 7.8.1990, n. 241.

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
Fto Vendrasco Roberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto Orso Paolo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N° ..... registro atti pubblicati

Certifico io sottoscritto Cecchin Renato che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

Addì .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Fto Cecchin Renato

---

**Copia conforme**

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3<sup>^</sup> comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**Copia conforme**

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO